

Hotel The Royal, Picton, Ontario

PROYECTO:

Hotel The Royal

ARQUITECTURA:

Giannone Petricone Associates

GRUPO CONTRATISTA GENERAL:

Structure Corp

FECHA:

2022

UBICACIÓN:

Picton, ON



El hotel The Royal, ubicado en Picton, Ontario, es un edificio histórico que ha sido meticulosamente renovado para aunar su legado arquitectónico con el diseño moderno. Este hotel, propiedad de Greg y Kate Sorbara, incorpora una mezcla de encanto clásico y lujo contemporáneo, lo que hace de él un destino muy codiciado en el Condado de Prince Edward. El diseño arquitectónico de Giannone Petricone Associates se funda en un estilo conocido como “sprezzatura”, el cual combina una elegancia casual con detalles sofisticados. El proyecto de renovación abarcó varias zonas del hotel, como las suites de los huéspedes, los restaurantes, las salas de tratamiento y los espacios públicos, creando una experiencia única para sus visitantes.

**OBJETIVO**

El objetivo de la renovación del hotel The Royal era preservar su importancia histórica, al tiempo que se introducían comodidades modernas y elementos de diseño acordes con los estándares de la hostelería contemporánea. El proyecto tenía como objetivo crear un espacio acogedor que reflejara el patrimonio del condado de Prince Edward, al tiempo que ofreciera un alojamiento de lujo y características arquitectónicas únicas. Los productos de Schluter Systems se utilizaron durante toda la renovación para garantizar instalaciones de baldosas duraderas y fiables en zonas clave como los baños, las cocinas y la recepción.

DESAFÍOS

Uno de los principales desafíos del diseño fue la instalación de un patrón de mosaicos de 9 ft² (0.8 m²) que debía extenderse de manera fluida desde el techo hasta las paredes y a través de los pisos sin romper el patrón. Este complejo diseño requirió una alineación precisa y una meticulosa atención a los detalles. Además, el alcance del proyecto incluía varios espacios con diferentes necesidades de baldosas, como impermeabilización en las duchas y superficies de alta resistencia en las zonas de mucho tránsito. A pesar de estos desafíos, el equipo a cargo del proyecto se aseguró de que los resultados finales cumplieran con los requisitos estéticos y funcionales.



PRODUCTOS UTILIZADOS

Los siguientes productos de Schluter Systems se utilizaron en la renovación del hotel The Royal para garantizar instalaciones de baldosas duraderas y de gran calidad:

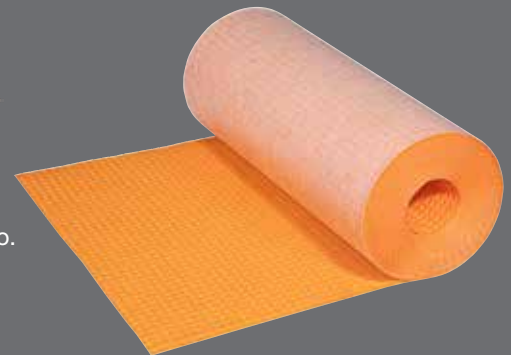


KERDI: membrana impermeable utilizada en los pisos y las paredes de las duchas para prevenir los daños causados por el agua.

KERDI-BAND: banda impermeable para sellar juntas y ángulos.



DITRA: membrana de desacoplamiento utilizada por debajo de los pisos recubiertos de baldosas para prevenir los daños causados por el movimiento del substrato.



ALL-SET: mortero adhesivo utilizado para instalar las baldosas.



KERDI-DRAIN (Dorado clásico): sistema de desagüe utilizado en las duchas para asegurar un drenaje efectivo del agua.



KERDI-FIX: sellante adhesivo para las juntas y conexiones.

Sellos para tuberías y válvulas mezcladoras: utilizado para sellar alrededor de las tuberías y las válvulas en las áreas recubiertas con baldosas.





SOLUCIÓN

El equipo de renovación del hotel The Royal confió en Schluter-Systems para garantizar que sus instalaciones de baldosas fueran estéticamente agradables y funcionalmente sólidas. El uso de los sistemas de impermeabilización KERDI en las zonas propensas a la humedad, como los baños de huéspedes y las salas de tratamiento de spa, ofreció a los propietarios seguridad y tranquilidad. La membrana DITRA fue esencial para prevenir las fisuras que el movimiento en el sustrato puede causar a las baldosas, asegurando una larga vida útil a las instalaciones.

En los baños y duchas, la combinación de los sistemas KERDI, KERDI-BAND y KERDI-DRAIN garantizó que estas zonas húmedas estuvieran protegidas eficazmente contra las filtraciones de agua. Se utilizó mortero ALL-SET de Schluter para la instalación de membranas y baldosas en diversas superficies, proporcionando una fuerte adhesión capaz de resistir el desgaste diario.

RESULTADO

El hotel The Royal es ahora un monumento histórico magníficamente renovado que combina de forma armoniosa elementos patrimoniales con un diseño moderno. El uso de productos Schluter contribuyó al éxito del proyecto al garantizar instalaciones de baldosas fiables y duraderas en las 33 suites, así como en los restaurantes, la recepción y las instalaciones del sótano del hotel.

La transformación del hotel The Royal pone de manifiesto cómo un diseño bien pensado, combinado con productos fiables, puede infundir nueva vida a un edificio histórico, al tiempo que preserva su legado para las generaciones futuras.