

Schluter promueve el diseño accesible para adultos mayores en Chicago

PROYECTO:

Dream Home by Envision Unlimited

INSTALACIÓN DE BALDOSAS:

International Masonry Institute

DISEÑO:

Eckenhoff Saunders

ARQUITECTURA:

JLK Architects

FECHA:

2025

UBICACIÓN:

Chicago, IL

INFORMACIÓN

En el barrio Wrightwood de Chicago, una nueva y extraordinaria vivienda está fijando el estándar para una vida inclusiva. Esta residencia, desarrollada por una organización sin fines de lucro llamada Envision Unlimited, con una amplia trayectoria en el apoyo a personas con discapacidades intelectuales y de desarrollo, fue diseñada y construida desde cero para atender las necesidades de adultos mayores con desafíos físicos y cognitivos. La residencia cuenta con seis dormitorios privados, espacios comunes y un tranquilo jardín cerrado, por lo que no solo es un modelo de diseño accesible, sino también el resultado de una profunda y generosa colaboración por parte de la comunidad.

OBJETIVO

El objetivo fue crear una residencia comunitaria que cumpliera con la ADA, donde las personas mayores con discapacidades intelectuales y de desarrollo pudieran envejecer cómodamente, con seguridad y dignidad. Para facilitar la independencia y garantizar la accesibilidad total, de conformidad con los requerimientos y las directrices de accesibilidad de la ADA, el diseño hizo hincapié en la movilidad sin obstáculos, en los baños funcionales y en los detalles personalizados que crean un ambiente acogedor. Se contrató a Schluter Systems para garantizar que los sistemas de ducha cumplieran con las normas y ofrecieran el confort esperado, con especial atención a las entradas sin rebordes, el drenaje adecuado y la seguridad y durabilidad de las instalaciones.



DESAFÍOS

Construir desde cero una residencia que cumpliera con la ADA presentó varios desafíos técnicos y logísticos, especialmente en lo que respecta a los baños. Las duchas sin rebordes, un aspecto fundamental de los baños sin barreras y los sistemas de ducha accesibles, requirieron un control preciso de la pendiente y una preparación adecuada del sustrato para poder funcionar correctamente y superar las inspecciones. La coordinación entre los distintos especialistas durante el proceso de construcción fue fundamental. Además, era importante mantener un aspecto limpio y acabado sin comprometer la funcionalidad, y proporcionar comodidades bien pensadas, como nichos para guardar objetos personales, lo que contribuye tanto a la facilidad de uso como a la dignidad de los residentes.

SOLUCIONES

Schluter colaboró directamente con la arquitecta del proyecto, Susan Turner, de JKL Architects, para guiar al equipo en cada paso del diseño y la construcción de sistemas de ducha accesibles y conformes a las normas. Heidi Guthrie, la directora regional de arquitectura designada por Schluter, contribuyó a planificar el sustrato rebajado para lograr la pendiente requerida de $\frac{1}{4}$ " por pie (21 mm por metro), fundamental para un drenaje eficaz en aplicaciones sin rebordes. Las duchas contaban con paneles **KERDI-SHOWER-LTS** prefabricados con pendiente, combinados con un desagüe lineal **KERDI-LINE-VARIO** de longitud variable que se puede cortar a la medida en el lugar de trabajo para maximizar las posibilidades de personalización. Los paneles de ducha de bajo perfil y los desagües lineales de Schluter permitieron crear accesos a duchas elegantes y sin rebordes, que cumplen con los requerimientos de la ADA y con las expectativas de diseño moderno.

Para garantizar la durabilidad y un acabado refinado en todos los cantos de las baldosas, el proyecto incorporó perfiles **QUADEC** de canto cuadrado y perfiles **JOLLY** de canto recto de aluminio satinado, lo que garantiza una transición pulida entre las superficies recubiertas y evita que se dañen los cantos expuestos. Cada baño también incluyó un nicho de ducha **KERDI-BOARD-SN**, que proporciona a los residentes un espacio exclusivo y de fácil acceso para sus artículos personales. En todos los baños y en toda la residencia, se instaló la membrana de desacoplamiento **DITRA** por debajo de las baldosas para protegerlas contra el movimiento del sustrato, prevenir fisuras y mejorar la resistencia a largo plazo del sistema de piso. En conjunto, estos componentes crearon una solución totalmente integrada, impermeable y accesible, adaptada a las necesidades de los residentes.



PRODUCTOS UTILIZADOS

Panel de ducha prefabricado **Schluter®-KERDI-SHOWER-LTS** para desagües lineales Schluter



Desagüe lineal de longitud variable **Schluter®-KERDI-LINE-VARIO**

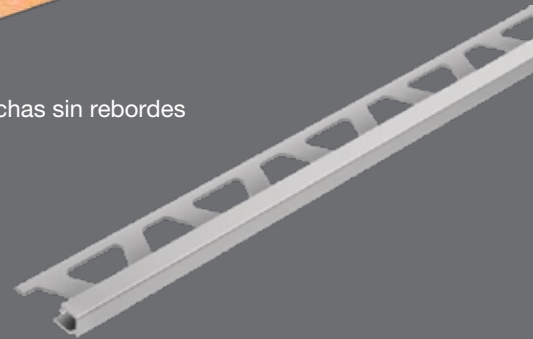
Membrana impermeable **Schluter®-KERDI** aplicada en láminas



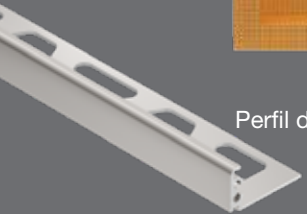
Perfil antidesbordamiento **Schluter®-SHOWERPROFILE-WS** para duchas sin rebordes



Perfil de acabado y protección de cantos
Schluter®-QUADEC con superficie visible cuadrada



Nicho de ducha prefabricado **Schluter®-KERDI-BOARD-SN**



Perfil de acabado y protección de cantos **Schluter®-JOLLY** para ángulos y cantos exteriores de las paredes

Membrana de desacoplamiento **Schluter®-DITRA**



RESULTADOS

El resultado final es un entorno cálido, funcional y elegante, donde los residentes pueden mantener su independencia de forma segura. Las duchas sin rebordes cumplen totalmente con las normativas de ADA y están fabricadas para resistir el uso diario, mientras que la inclusión de detalles de diseño cuidadosamente pensados, como nichos de almacenamiento y estilizados perfiles, ofrecen una sensación residencial, no institucional. Este proyecto representa algo más que un éxito técnico; es una prueba de lo que se puede lograr cuando la comunidad, la empatía y la innovación van de la mano. Con el apoyo de Schluter, Envision Unlimited ha creado una vivienda única en su género en el área de Chicago, lo que marca la pauta para futuros desarrollos centrados en viviendas accesibles e inclusivas.