

Projet d'étanchéisation à Oceanside

**LE PROJET:**

Hôtel Mission Pacific

ARCHITECTE:

Delawie, San Diego

ARCHITECTE:

TynanGroup, Santa Barbara et Phoenix

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL:

DPR Construction / San Diego

INSTALLATION DU CARRELAGE:

Continental Marble & Tile

DATE:

2022

LIEU:

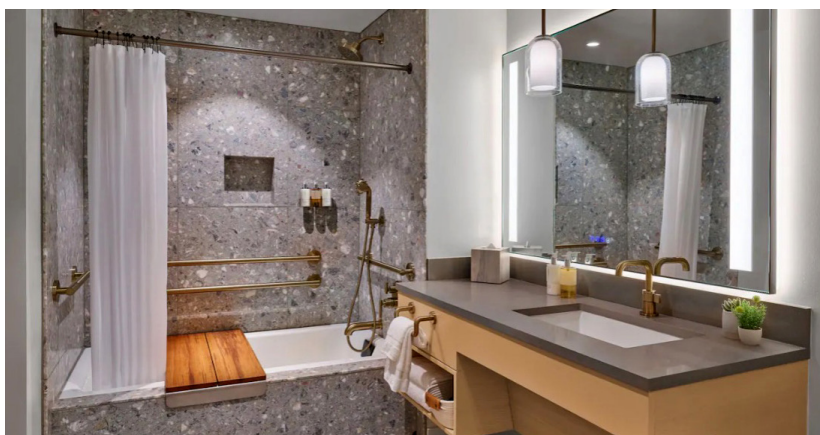
Oceanside, Californie

OBJECTIF

La station balnéaire Mission Pacific est un nouvel hôtel situé sur l'une des plages de rêve de la Californie du Sud. On y trouve 161 salles de bain et 38 suites. L'objectif était de créer un système entièrement étanche dans chacune des douches, afin de garantir aux clients une expérience haut de gamme, digne d'un spa, tout en protégeant l'hôtel contre d'éventuels problèmes de moisissures et de fuites, qui pourraient perturber les activités quotidiennes et nuire à la satisfaction des clients.

**DÉFI**

Le projet de nouvelle construction comportait son lot de difficultés, dont la mise en œuvre d'une solution d'étanchéité robuste qui, en plus d'offrir une protection contre les dégâts d'eau, respecte les objectifs esthétiques haut de gamme de l'hôtel. En outre, il fallait exécuter les travaux rapidement afin que l'hôtel puisse ouvrir ses portes à temps, un facteur essentiel dans le secteur de l'hôtellerie où la satisfaction des clients et les taux d'occupation sont primordiaux. Enfin, la solution devait être suffisamment durable pour supporter l'utilisation intensive caractéristique d'un centre de villégiature populaire, malgré une installation rapide conforme au calendrier du projet.



SOLUTION

Pour répondre aux exigences du projet, on a choisi les produits de Schluter®-Systems pour leur fiabilité et leur facilité d'installation, des facteurs critiques en raison de l'échéancier serré.

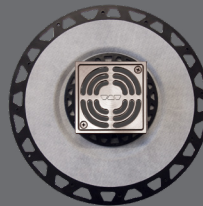
La société d'architecture TynanGroup avait déjà travaillé avec Schluter-Systems sur des projets en Arizona et connaissait la rapidité d'installation de ses produits. À la lumière de cette expérience, TynanGroup avait confiance de pouvoir respecter l'exigeant calendrier de projet. L'entrepreneur en carrelage, Continental Marble & Tile, qui avait également de l'expérience avec les systèmes de douche de Schluter, a estimé qu'il pouvait aussi respecter l'échéance.

La membrane KERDI a été la pierre angulaire de la solution d'étanchéité. Cette membrane souple a été installée directement sur la cloison sèche à l'aide de ciment-colle, créant ainsi une barrière étanche complète derrière le carrelage. Le drain KERDI-DRAIN a ensuite été parfaitement intégré au système. Sa bride de collage assure une connexion sûre entre le drain et la membrane d'étanchéité KERDI, évitant ainsi les infiltrations d'eau et les dommages potentiels. La polyvalence du système, qui vient avec une large gamme de grilles de drain dans différents styles et finis, a offert la flexibilité nécessaire pour agencer le tout au design unique de chaque salle de bain. Ce procédé d'installation efficace et simple a contribué à réduire les temps d'arrêt, ce qui a permis au centre de villégiature d'ouvrir rapidement et de continuer à offrir une expérience haut de gamme à ses clients.

La pandémie de COVID-19 a apporté de nouveaux défis, notamment en ce qui concerne les protocoles de sécurité. La membrane KERDI ne contient pas de COV (composés organiques volatils) et n'aggrave donc pas les problèmes de qualité de l'air, ce qui était un avantage important dans ce contexte. Bien que le port du masque et tous les protocoles de sécurité aient été strictement respectés, l'équipe n'a pas à composer avec des complications liées aux COV, ce qui a évité d'éventuels problèmes de santé supplémentaires lors du projet.

PRODUITS UTILISÉS

Drains standard **Schluter®-KERDI-DRAIN**
avec bride de collage intégrée

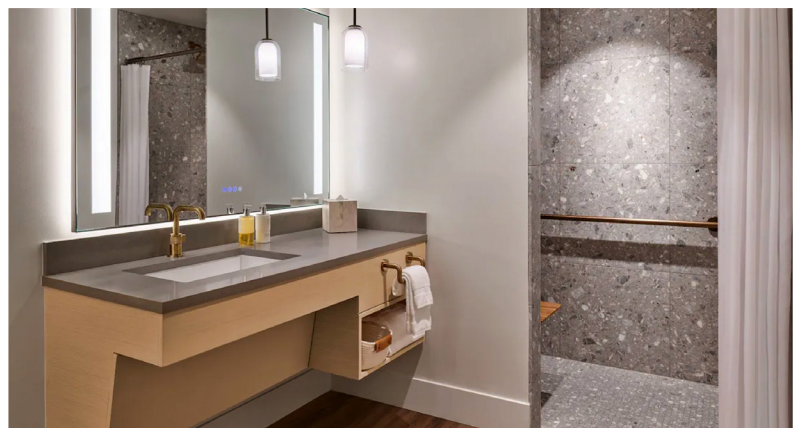


Membrane d'imperméabilisation et coupe-vapeur souple à coller **Schluter®-KERDI**

Ciment-colle modifié de première qualité **Schluter®-ALL-SET**

RÉSULTATS

Le projet a non seulement atteint ses objectifs esthétiques et fonctionnels, mais a également apporté une tranquillité d'esprit à l'équipe du Mission Pacific Beach Resort. Les salles de bain et les suites entièrement imperméabilisées offrent désormais un environnement élégant et digne d'un spa pour le plus grand plaisir des clients. Grâce aux produits de Schluter®-Systems, les douches sont protégées contre les dommages causés par l'eau et la moisissure, ce qui préserve également l'investissement de l'hôtel. Compte tenu de la simplicité et de la fiabilité du système, l'équipe de l'hôtel peut mener ses activités en toute confiance, sans se soucier des risques de fuites ou des problèmes de maintenance, et ainsi se concentrer sur



l'offre d'une expérience luxueuse et ininterrompue à ses clients. Il convient de souligner également l'efficacité, la rapidité et le sens de l'organisation et de la propreté de l'équipe de Continental, des qualités déterminantes pour le respect de l'échéancier du projet. Cette réussite est venue solidifier la réputation de l'hôtel comme destination de choix pour les mariages, les rassemblements et les courts séjours.



FAIT AMUSANT:

Restauration d'un élément emblématique de l'histoire du cinéma

Dans le cadre du projet hôtelier d'Oceanside, d'une valeur de 180 millions de dollars, la maison historique Top Gun – une maison de style victorien présentée dans le film « Top Gun » de 1986 – a été entièrement restaurée et déplacée sur le site de l'hôtel en bord de mer. Construite en 1887, cette maison emblématique ajoute une touche unique à l'établissement, alliant le riche passé d'Oceanside à son avenir dynamique. Estimée à un million de dollars, la restauration honore l'héritage de la maison tout en lui offrant une nouvelle vie, qui pourrait prendre la forme d'une attraction amusante comme un magasin de crème glacée.



Photo fournie par S.D. Malkin Properties.