

Hotel Drover, Fort Worth, TX



Foto proporcionada por Hotel Drover.

**PROYECTO:**

Hotel Drover

ARQUITECTURA:

HKS inc

INTERIORES:

Kayla Wilke, Hotel Drover;
David Cavileer, Majestic Realty

PISOS:

Business Flooring Specialists

INSTALACIÓN DE BALDOSAS:

Fine Line Flooring

UBICACIÓN:

Fort Worth, TX

Foto izquierda proporcionada por Hotel Drover. Foto derecha proporcionada por Tom Atkinson.

Schluter®-Systems ha mejorado considerablemente el rendimiento y el estilo del Hotel Drover en Fort Worth, Texas. El hotel está situado en The Stockyards, una zona rica en historia que se remonta a 1849, cuando Fort Worth fue fundada por el comandante Ripley Arnold. Tras la Guerra Civil, The Stockyards se convirtió en un importante centro de transporte de ganado, siendo hasta la década de 1950 el mayor polo de



comercio de ganado del sureste. Tras años de declive, comenzó un proyecto de reurbanización de 175 millones de dólares en 2018 con la intención de rejuvenecer el distrito preservando su encanto histórico. En el centro de esta revitalización se encuentra el Hotel Drover, un hotel boutique que mezcla la herencia tejana con el lujo moderno.

OBJETIVO:

El objetivo era crear un hotel que honrara la rica historia de Fort Worth al tiempo que ofreciera lujo y confort modernos. El Hotel Drover, que forma parte de la colección Autograph de Marriott, se diseñó como un «rancho-oasis urbano» que integra la cultura de Texas y del Viejo Oeste. El objetivo era ofrecer una experiencia única y auténtica a través de elementos como luminarias artesanales, sillones de salón de piel de vaca y quitabotas a medida, garantizando al mismo tiempo un alto nivel de construcción y funcionalidad en sus 200 habitaciones y suites. Schluter®-Systems desempeñó un papel crucial proporcionando soluciones innovadoras de impermeabilización que satisfacían tanto las necesidades estéticas como prácticas del proyecto.



Foto proporcionada por Tom Atkinson.



DESAFÍO:

Las zonas de ducha representaron un desafío importante a la hora de encarar la renovación de las habitaciones de huéspedes del Hotel Drover. La instalación de plomería existente tenía desagües con anillos de sujeción descentrados destinados a usarse con paneles de revestimiento, lo que no se ajustaba al uso previsto de las membranas impermeabilizantes adheridas de Schluter. Este problema requería necesaria una solución que garantizara una impermeabilización eficaz sin necesidad de modificaciones extensas y laboriosas. Lograr una integración perfecta de los sistemas de impermeabilización de Schluter en la infraestructura existente era fundamental para mantener la funcionalidad y los estándares de calidad de las habitaciones del hotel.

SOLUCIONES:

Diseño y construcción

Los productos Schluter fueron fundamentales para resolver los desafíos que se plantearon durante la renovación de las zonas de ducha del Hotel Drover. El Schluter®-SHOWER-KIT, que incluye una bandeja de ducha, un borde y la membrana impermeabilizante KERDI, proporcionó una solución completa que simplificó los materiales necesarios para cada sala de baño. El kit adaptador KERDI-DRAIN-A fue particularmente esencial, ya que permitió al contratista convertir fácilmente los desagües con anillos de sujeción descentrados existentes en bridas de unión integradas, lo que supuso un importante ahorro de tiempo y mano de obra.



Implementación

El contratista utilizó las bandejas de ducha prefabricadas de Schluter con membrana impermeabilizante integrada, lo que permitió realizar un corte preciso y rellenar los huecos de ser necesario. Este enfoque garantizó una instalación eficaz y permitió realizar la impermeabilización en medio día y concretar toda la zona de la ducha, incluido el revestimiento, en tan sólo dos días por ducha. El uso del sistema integral de Schluter agilizó el flujo de trabajo y garantizó una impermeabilización fiable.

Integración estética



El diseño incorporó modernas baldosas encáusticas en los pisos de las salas de baño y algunas bases de las duchas, mientras que la mayoría de las paredes y bases de duchas se revistieron con baldosas tipo subway blancas. La rejilla de desagüe de diseño Pure en dorado vintage cepillado y los herrajes para el cristal de la ducha de Schluter agregaron toques elegantes en dorado y negro. Además, los perfiles de Schluter, introducidos por el contratista de pisos Business Flooring Specialists, reemplazaron los perfiles cerámicos originales. Este cambio aseguró acentos uniformes, mejoró la estética general y permitió un proceso de instalación más rápido.

RESULTADO:

La exitosa renovación del Hotel Drover contribuyó significativamente al resurgimiento de The Stockyards, que ahora atrae a unos tres millones de visitantes al año. La integración de los productos de Schluter®-Systems desempeñó un papel crucial en este éxito, aportando soluciones modernas y duraderas que mejoraron la funcionalidad del hotel. Los innovadores sistemas de impermeabilización de Schluter garantizaron una instalación fiable y eficaz, cumpliendo con los altos estándares exigidos para el proyecto. Esta integración no sólo preservó la esencia histórica de la zona, sino que también demostró cómo las técnicas modernas de construcción pueden honrar un legado histórico y al mismo tiempo satisfacer las necesidades contemporáneas. El proyecto destaca la importancia del Hotel Drover como pieza central de la revitalización de The Stockyards y muestra el uso eficaz de los productos Schluter para lograr este objetivo.



Foto proporcionada por Tom Atkinson.