

Impermeabilización en Oceanside

**EL PROYECTO:**

Hôtel Mission Pacific

ARQUITECTURA:

Delawie, San Diego

ARQUITECTURA:

TynanGroup, Santa Barbara y Phoenix.

CONTRATISTA GENERAL:

DPR Construction / San Diego

INSTALACIÓN DE BALDOSAS:

Continental Marble & Tile

FECHA:

2022

UBICACIÓN:

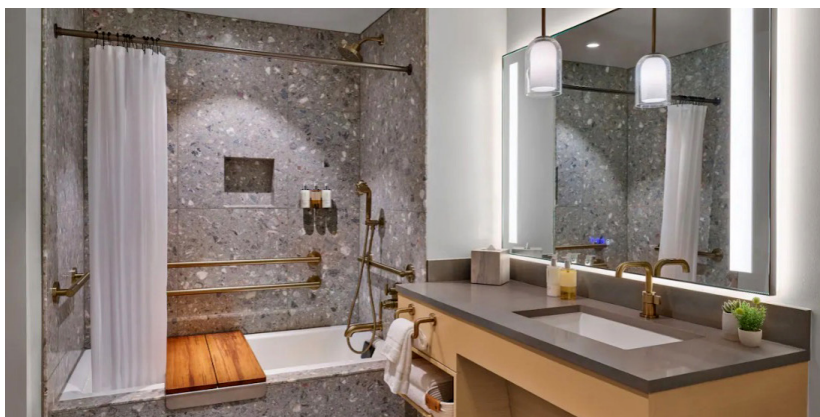
Oceanside, CA

OBJETIVO

El complejo Mission Pacific Beach es un hotel recientemente construido ubicado en una de las soñadas playas del sur de California, con 161 salas de baño y 38 suites. El objetivo era crear, en cada una de las duchas, un sistema completamente impermeable que brindara a los huéspedes una experiencia estilo spa de alto nivel, al tiempo que protegiera al hotel contra problemas potenciales como el moho y la humedad, los que pueden afectar las operaciones diarias y tener un impacto negativo en el grado de satisfacción del cliente.

**DESAFÍO**

El nuevo proyecto de construcción representaba varios desafíos: la necesidad de implementar una impermeabilización robusta que no solo protegiera contra los daños provocados por el agua, sino que se alineara también con los objetivos estéticos fundamentales del complejo. Además, el proyecto requería una intervención rápida para garantizar que el hotel pudiera abrir a tiempo y sin demoras, un factor crítico en el sector de la hostelería donde la satisfacción del cliente y las tasas de ocupación son primordiales. La solución debía ser lo suficientemente duradera como para soportar el típico uso intenso de un complejo tan popular, al mismo tiempo que permitiera una instalación rápida que no afectara los tiempos de ejecución del proyecto.



SOLUCIÓN

Para hacer frente a las exigencias del proyecto, se eligieron los productos de la empresa Schluter®-Systems por su confiabilidad y facilidad de instalación, factores críticos dada la rapidez de ejecución requerida.

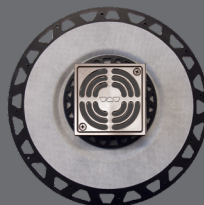
Los arquitectos de TynanGroup ya habían trabajado en el pasado con Schluter Systems en proyectos en Arizona y estaban familiarizados con la rapidez de su instalación. Esta experiencia les hizo confiar en que podrían cumplir con el agresivo cronograma. El contratista de baldosas, Continental Marble & Tile, tenía experiencia usando el sistema de ducha Schluter y estuvo de acuerdo en que podría cumplir con el tiempo de ejecución requerido.

La membrana KERDI fue la piedra angular de la impermeabilización. Esta membrana se aplicó en láminas directamente sobre los paneles de yeso usando mortero adhesivo, creando una barrera impermeable integral por detrás de las baldosas. El desagüe KERDI-DRAIN se integró perfectamente a este sistema. Su platillo de conexión ofreció una conexión segura entre el desagüe y la membrana impermeable KERDI, evitando la filtración de agua y los daños potenciales. La versatilidad del sistema junto a la amplia variedad de rejillas de desagüe disponibles en varios estilos y acabados ofreció la flexibilidad necesaria para complementar el diseño único de cada sala de baño. Este sencillo y eficiente proceso de instalación contribuyó a minimizar el tiempo de inactividad, lo que permitió al complejo abrir rápidamente y seguir ofreciendo una experiencia de lujo a sus huéspedes.

Cuando tuvo lugar la pandemia de COVID-19, se plantearon nuevos desafíos, sobre todo en lo relativo a los protocolos de seguridad. La membrana KERDI no contiene COV (compuestos orgánicos volátiles) que contribuyeran a los problemas de calidad del aire, lo que supuso una ventaja significativa durante este periodo. Aunque se respetaron estrictamente los protocolos de seguridad y el uso de mascarillas, el equipo no tuvo que enfrentarse a ninguna complicación relacionada con los COV, lo que permitió que el proyecto siguiera adelante sin preocupaciones sanitarias adicionales.

PRODUITS UTILISÉS

Desagüe **Schluter®-KERDI-DRAIN** con platillo de conexión integrado



Membrana impermeable adherida y retardadora de vapor **Schluter®-KERDI**



Mortero adhesivo premium modificado **Schluter®-ALL-SET**

RESULTADO

El proyecto no solo alcanzó sus objetivos estéticos y funcionales, sino que también proporcionó tranquilidad a largo plazo al complejo Mission Pacific Beach. Las salas de baño y las suites, totalmente impermeables, ofrecen ahora un elegante ambiente de spa que mejora la experiencia de los huéspedes. El uso de productos Schluter®-Systems garantizó la protección de las duchas contra los daños causados por el agua, el moho y los hongos, preservando así la inversión del hotel. La sencillez y fiabilidad del sistema permite que el complejo pueda operar con confianza sin preocuparse por fugas o problemas de mantenimiento, y que pueda centrarse en ofrecer a sus huéspedes una experiencia de lujo sin interrupciones. Además, la eficacia, la rapidez y las condiciones de limpieza y organización mantenidas por el equipo de Continental fueron decisivas para completar el proyecto a tiempo. Este exitoso proyecto ha reforzado la reputación del complejo como destino principal para bodas, reuniones y escapadas rápidas.

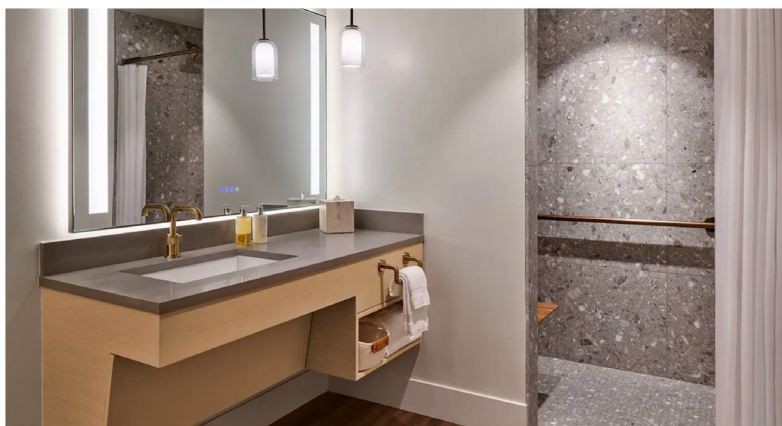




Foto cortesía de S.D. Malkin Properties.

DATO CURIOSO:

se restauró una pieza icónica de la historia del cine

Como parte del proyecto de \$180 millones del complejo Oceanside Beach, se restauró totalmente la histórica casa de estilo victoriano que aparece en la película "Top Gun" (1986) y se la reubicó en el área del hotel frente al mar. Construida en 1887, esta emblemática casa aporta un toque único a la urbanización, mezclando el rico pasado de Oceanside con su vibrante futuro. Con un costo estimado de \$1 millón, la restauración honra el legado de la casa y le brinda una nueva oportunidad, pues es probable que se convierta en un centro de atracción tal como una heladería.