

Vestiaire des femmes du Detroit Athletic Club, Detroit (Michigan)

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL :

Frank Rewold & Sons

CARRELEUR :

Wolverine Stone

ARCHITECTE :

Smith Group

**À PROPOS**

Le Detroit Athletic Club a été fondé en 1887, puis réaménagé en 1913 par des dirigeants du milieu automobile et industriel de la ville. Son pavillon de sept étages, construit en 1915 sur l'avenue Madison, dans le quartier des sports et des théâtres de Detroit, comporte un centre de conditionnement physique, des piscines, des terrains de sport, une salle de quilles, des restaurants, des salles de réception et des chambres. Classé au premier rang des clubs sportifs aux États-Unis par Platinum Clubs of America, le club a notamment compté parmi ses membres Ty Cobb, Henry Ford et Roger Penske.

**OBJECTIF**

Au début de 2024, le Detroit Athletic Club planifiait des travaux de rénovation de 11 M\$ comprenant la reconstruction presque complète du vestiaire des femmes, dont des planchers en zones humides, des douches, une douche vapeur et le contour d'une baignoire à jets. L'espace, qui avait déjà fait l'objet de plusieurs réparations temporaires pour colmater des fuites, se trouve directement au-dessus d'une salle de bal dotée d'un plafond ouvragé peint à la main. Il fallait donc imperméabiliser toutes les zones présentant un risque d'exposition à l'eau. Le gérant de construction Frank Rewold & Sons Inc. et le prestataire de services de carrelage Wolverine Stone Co., deux entreprises en activité depuis plus d'un siècle, ont fait appel à Schluter Systems avec l'approbation du Detroit Athletic Club. Josh Lewis, représentant de Schluter Systems, a travaillé en étroite collaboration avec les entrepreneurs à la planification et à l'exécution de la douche vapeur.

DÉFIS

Le Detroit Athletic Club ne pouvait pas fermer en tout ni en partie pendant les travaux, et tout problème après la remise en service du vestiaire aurait été inacceptable pour le club et ses membres. Le principe directeur du projet était clair : il n'y aurait pas de deuxième chance. Le test d'étanchéité requis aurait lieu directement au-dessus d'une salle de bal où les préparatifs d'un mariage d'une valeur de plus de 1 M\$ étaient déjà en cours. Le volet carrelage comportait aussi ses propres difficultés. En effet, les murs ont été revêtus du plancher au plafond de panneaux de porcelaine minces de 5 pi sur 10 pi, qui ont été façonnés dans une aire de travail extérieure, puis introduits par une fenêtre de 6 pi sur 6 pi située à 40 pi de hauteur avant d'être manipulés dans l'espace restreint du vestiaire. Cette partie du projet a nécessité la fermeture de deux voies de circulation.

SOLUTION

Le lit de mortier et le plancher en mosaïque ont été retirés jusqu'au sous-plancher de béton coulé sur un coffrage métallique, puis un nouveau lit de mortier a été installé afin d'établir la pente et d'obtenir un substrat stable. Six brides de collage KERDI-DRAIN ont été installées dans le lit de mortier; certaines munies de grilles pour le drainage, d'autres de couvercles pour raccord de dégorgement donnant accès à la plomberie. Les grilles de drain étaient du modèle FLORAL, en acier inoxydable brossé. La membrane d'étanchéité collée KERDI a été posée sur le lit de mortier et les drains, ainsi que sur les 12 po inférieurs des murs. Elle a également servi à imperméabiliser le contour de la baignoire à jets. Les douches ont été reconstruites avec le système de douche Schluter, la membrane KERDI étant installée sur une base de mortier au sol, sur les drains standards KERDI-DRAIN et sur des panneaux d'appui aux murs. La même approche a été retenue pour la douche vapeur, où on a utilisé KERDI-DS, qui répond aux exigences applicables aux membranes d'étanchéité à faible perméabilité convenant aux douches vapeur à usage continu, selon la définition du Manuel d'installation des carreaux de céramique, de verre et de pierre du Conseil nord-américain de la céramique (TCNA). Pour les panneaux de porcelaine minces, Wolverine a utilisé des profilés d'angle extérieur FINEC-SQ, qui offrent un profil discret bien adapté à cet usage tout en protégeant les arêtes des panneaux contre des dommages qui seraient difficiles à réparer une fois l'espace en service.



PRODUITS UTILISÉS

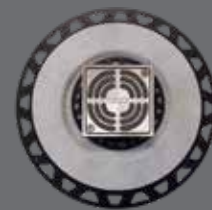
Schluter®-FINEC-SQ - Profilé de finition et de protection des rebords avec un révélateur fin et carré



Schluter®-KERDI - Membrane d'étanchéité et pare-vapeur collée



Schluter®-KERDI-DRAIN - Drain de plancher avec une large bride de collage intégrée



Schluter®-KERDI-DS - Membrane d'étanchéité et pare-vapeur présentant une très faible perméabilité à la vapeur d'eau, pour les douches vapeur à usage continu





RÉSULTAT

Le plancher a été soumis à un test d'inondation de 24 heures sous 3 po d'eau, qui s'est déroulé sans incident. Les travaux du vestiaire ont été réalisés de mai à septembre 2025, puis l'espace a rouvert à la date prévue, entièrement imperméabilisé et prêt pour un usage quotidien. Le plafond peint à la main de la salle de bal situé juste en dessous est demeuré intact.