

Schluter aide à bâtir un milieu de vie accessible pour des personnes âgées de Chicago

LE PROJET :

Dream Home by Envision Unlimited

POSE DE CARRELAGE PAR :

International Masonry Institute

CONCEPTION PAR :

Eckenhoff Saunders

ARCHITECTE :

JLK Architects

DATE :

2025

LIEU :

Chicago, IL



À PROPOS

Dans le quartier Wrightwood de Chicago, une nouvelle résidence exceptionnelle redéfinit les normes du logement inclusif. Développée par Envision Unlimited, un organisme sans but lucratif qui soutient depuis longtemps les personnes ayant une déficience intellectuelle ou développementale, cette résidence sur mesure a été conçue dès le départ pour répondre aux besoins de personnes âgées vivant avec des limitations physiques et cognitives. Dotée de six chambres individuelles, d'espaces de vie communs et d'un paisible jardin clos, cette maison représente non seulement une conception exemplaire en matière d'accessibilité, mais aussi le fruit d'une collaboration étroite et d'une grande générosité de la part de la communauté.

OBJECTIF

Ce projet visait la création d'un foyer de groupe conforme à l'Americans with Disabilities Act (ADA) où les personnes âgées ayant une déficience intellectuelle ou des troubles du développement pourraient s'épanouir confortablement, dans un cadre sûr et inclusif. Pour favoriser l'autonomie tout en respectant les exigences de l'ADA en matière d'accessibilité, la construction met l'accent sur une circulation sans obstacle, des salles de bain fonctionnelles et des touches personnalisées qui la rendent accueillante. On a sollicité l'expertise de Schluter Systems pour s'assurer que les systèmes de douche répondraient aux exigences du code et aux attentes en matière de confort, avec un accent particulier sur les entrées sans seuil, un drainage efficace, la sécurité et la durabilité.



DÉFIS

La construction d'une résidence conforme à l'ADA a présenté plusieurs défis techniques et logistiques, en particulier en ce qui concerne les salles de bain. Les douches sans seuil, essentielles dans les salles de bain accessibles, nécessitent une pente précise et une préparation du sous-plancher rigoureuse pour bien fonctionner et passer l'inspection. La coordination entre les différents corps de métier durant la construction était donc primordiale. De plus, il fallait maintenir un aspect propre et soigné sans compromettre la fonctionnalité et intégrer des aménagements réfléchis, tels que des niches de rangement pour les effets personnels. En plus d'être utiles, ces éléments contribuent aussi au respect de la dignité des résidents.

SOLUTIONS

Schluter a collaboré directement avec l'architecte du projet, Susan Turner de JLK Architects, pour guider l'équipe à chaque étape de la conception et de la construction de systèmes de douche accessibles et conformes au code. Heidi Guthrie, directrice régionale de l'architecture désignée de Schluter, a soutenu la planification du sous-plancher abaissé afin d'obtenir la pente requise de $\frac{1}{4}$ po par pied, essentielle à un drainage efficace dans les applications sans seuil. Les douches comprenaient des bases en pente préfabriquées **KERDI-SHOWER-LTS** et un drain linéaire de longueur variable **KERDI-LINE-VARIO**, qui peut être coupé sur mesure sur place pour un maximum de personnalisation. Les bases de douche et drains linéaires encastrés de Schluter ont permis de créer des entrées de douche élégantes et sans seuil qui répondent à la fois aux exigences de l'ADA et aux attentes modernes en fait d'esthétique.

Pour assurer la durabilité et une finition raffinée du carrelage, le projet comportait des profilés à angle droit **QUADEC** et des profilés droits **JOLLY** en aluminium anodisé, qui assurent une transition nette entre les surfaces carrelées tout en protégeant les bords exposés contre l'écaillage. Chaque salle de bain comprend également une niche de douche **KERDI-BOARD-SN**, ce qui offre aux résidents un rangement facile d'accès pour les articles de soins personnels. Dans la salle de bain et dans toute la résidence, une membrane de désolidarisation **DITRA** a été installée sous le carrelage afin de le protéger contre les mouvements du substrat, de prévenir la fissuration des carreaux et d'améliorer la résilience à long terme du système de plancher. Ensemble, ces composants forment une solution entièrement intégrée, étanche et accessible qui est adaptée aux besoins des résidents.



PRODUITS UTILISÉS

Base de douche préfabriquée **Schluter®-KERDI-SHOWER-LTS** pour drains linéaires Schluter



Drain linéaire de longueur variable **Schluter®-KERDI-LINE-VARIO**

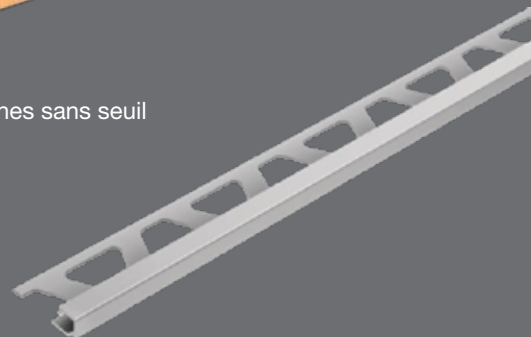
Membrane d'étanchéité en feuille **Schluter®-KERDI**



Pare-éclaboussures **Schluter®-SHOWERPROFILE-WS** pour douches sans seuil



Profilé de finition et de protection des rebords **Schluter®-QUADEC** avec surface visible carrée



Niche de douche préfabriquée **Schluter®-KERDI-BOARD-SN**



Profilé de finition et de protection des rebords **Schluter®-JOLLY** pour coins et rebords muraux extérieurs

Membrane de désolidarisation **Schluter®-DITRA**



RÉSULTATS

Le résultat final est un environnement à la fois chaleureux, fonctionnel et respectueux de la dignité des résidents, qui permet à ces derniers de conserver leur autonomie en toute sécurité. Les douches sans seuil sont entièrement conformes aux normes de l'ADA et conçues pour résister à un usage quotidien. L'ajout de détails bien pensés, comme des niches de rangement et des finitions soignées, confère à l'ensemble un aspect résidentiel plutôt qu'institutionnel. Ce projet va au-delà de la prouesse technique. Il témoigne de ce qu'on arrive à accomplir lorsque l'on conjugue communauté, compassion et innovation. Grâce à Schluter, Envision Unlimited a construit une résidence unique en son genre dans la région de Chicago, une résidence qui trace la voie pour de futurs projets de logement accessible et inclusif.