Résidences Forsythia on the Park

PROPRIÉTAIRE :
Midas Enterprises

ARCHITECTE :
HDA Architects

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL :
BSI Constructors, Inc.

LIEU :
Clayton, Missouri

CARRELEUR :
Flooring Systems Inc.

ACHÈVEMENT :
2026



À PROPOS

Forsythia on the Park est un projet de résidences en copropriété de luxe achevé en 2026 et situé au 8250, Forsyth Blvd., à Clayton, au Missouri. Ce projet de Midas Enterprises, réalisé par Midas Hospitality, compte 38 unités résidentielles haut de gamme, toutes dotées de salles de bain aux finitions de première qualité. L'entrepreneur général chargé de la construction, BSI Constructors, a veillé à ce que chaque unité réponde aux mêmes normes élevées de qualité.

OBJECTIF

Le projet prévoyait l'installation de douches haut de gamme dans les 38 unités, avec une finition de qualité uniforme d'une unité à l'autre. Forte de son expérience de la gamme Schluter dans d'autres projets commerciaux, l'équipe de conception de HDA Architects a retenu les produits Schluter pour les douches. Le carreleur Flooring Systems Inc. a respecté ce choix dans l'ensemble des travaux qui lui ont été confiés. Kevin Crane, représentant de Schluter, et Elvis Mesic, gestionnaire technique sur le terrain, ont aidé l'équipe sur le chantier à déterminer les drains et la méthode d'installation à utiliser dans chaque salle de bain. Le système d'étanchéité et de drainage devait s'adapter au plan de chaque unité et permettre d'obtenir l'esthétique recherchée avec les drains linéaires.





DÉFIS

La dalle structurelle en béton post-tendu limitait à la fois l'emplacement et l'installation des drains, puisqu'on ne pouvait pas la percer librement. Chaque salle de bain nécessitait un emplacement de drain différent, qui ne pouvait plus être changé une fois déterminé. Il fallait donc réaliser, sur la dalle, un système d'étanchéité et des pentes adaptés à chaque salle de bain, plutôt que d'utiliser une même configuration standard. La coordination des travaux devait assurer la même qualité d'exécution dans 38 salles de bain aménagées différemment, ce qui compliquait davantage cette installation déjà exigeante.

SOLUTION

L'équipe d'installation a utilisé la membrane KERDI pour assurer l'étanchéité de toutes les douches au-dessus de la dalle de béton post-tendu. Grâce à cette solution, elle n'a pas eu à percer le béton structurel. Les drains linéaires KERDI-LINE lui ont permis d'adapter l'emplacement des drains à chaque salle de bain, plutôt que de se voir imposer la même configuration pour toutes les unités. Sur le chantier, les représentants de Schluter Alex Waggoner, Kevin Crane et Elvis Mesic ont collaboré avec l'entrepreneur en plomberie Parkway Construction Services pour déterminer l'emplacement et la méthode d'installation des drains, puis ont fourni au chef de projet de BSI Constructors un échantillon de drain pour aider l'équipe à finaliser le système. L'utilisation de bases et de seuils de douche KERDI-SHOWER-LTS a permis de construire des bases de douche uniformes dans l'ensemble des unités. Les planchers des salles de bain à l'extérieur des douches sont chauffés au moyen de DITRA-HEAT. Des profilés JOLLY au fini anodisé doré ont été posés aux rebords des carreaux pour compléter l'aspect haut de gamme recherché. Grâce à ce système, Flooring Systems Inc. et Parkway Construction Services ont pu coordonner leurs travaux, malgré les contraintes qu'imposait le béton post-tendu et obtenir une étanchéité et un drainage aussi efficaces dans toutes les unités.





PRODUITS UTILISÉS

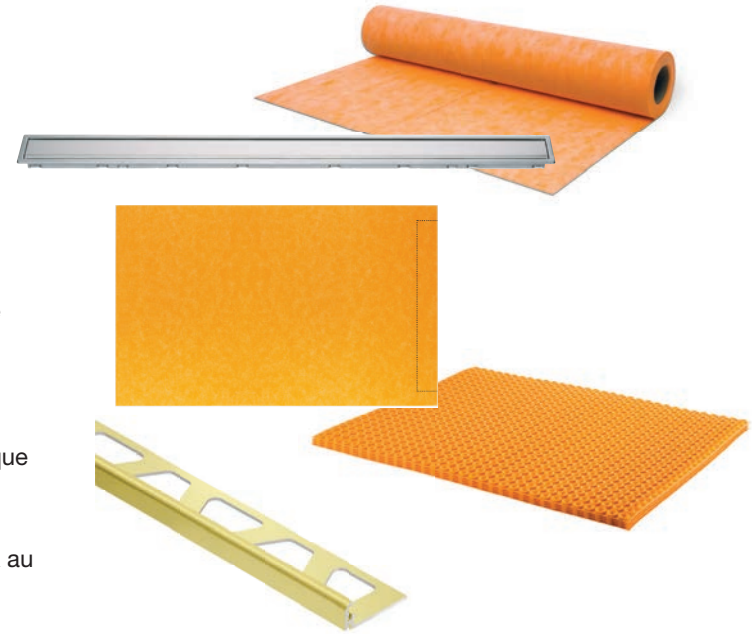
Schluter®-KERDI membrane d'étanchéité en feuille

Schluter®-KERDI-LINE drain linéaire encastré

Schluter®-KERDI-SHOWER-LTS base de douche préfabriquée pour drains linéaires Schluter

Schluter®-DITRA-HEAT système de plancher chauffant électrique

Schluter®-JOLLY profilé de protection des rebords de carreaux au fini anodisé doré





RÉSULTAT

Flooring Systems Inc. a achevé les travaux d'étanchéité et de drainage des douches dans les 38 unités en copropriété de Forsythia on the Park, malgré les contraintes qu'ont imposées la dalle de béton post-tendu et les différents emplacements du drain selon les unités. Tout au long de l'installation, BSI Constructors, Flooring Systems Inc., Parkway Construction Services et Schluter ont collaboré étroitement pour convenir du choix des drains et de leur installation. Le résultat est à la hauteur des normes élevées de qualité exigées pour la réalisation du projet.

schluter.ca