

# El sonido del silencio en Vesper

**PROYECTO:**

Vesper

**DESARROLLADOR:**

Pearlstone Partners

**ARQUITECTURA:**

STG-Austin

**CONSTRUCCIÓN:**

AECOM Hunt

**INSTALACIÓN DE BALDOSAS:**

Fabulous Floors

**FECHA Y UBICACIÓN:**

2023 Austin, TX

## CARACTERÍSTICAS

El proyecto de construcción multifamiliar en 84 East Avenue es un testimonio de la excepcional calidad y eficiencia logradas mediante una cuidadosa selección de materiales y la orientación de expertos. El proyecto, compuesto por 283 unidades de condominio meticulosamente diseñadas, requería soluciones integrales de impermeabilización para todas los cuartos de baño y un método contundente para minimizar la transmisión de impactos entre pisos.



## EXPERIENCIA DE SONIDO

Conscientes del éxito de DITRA-HEAT-DUO en una obra anterior, los instaladores de Fabulous Floors integraron la membrana de control acústico en los planes de construcción del Vesper. Haciendo uso de sus previas experiencias positivas con Schluter, los responsables de la instalación de baldosas colaboraron activamente con el fabricante para garantizar resultados óptimos.



**ESFUERZO DE EQUIPO**

La colaboración entre STG y Schluter fue decisiva para optimizar el proceso de construcción. Los representantes de Schluter aportaron valiosas ideas, demostrando las ventajas de una secuencia de instalación específica que no sólo maximiza la eficacia, sino que también acelera los plazos del proyecto. Esta orientación práctica permitió una gran mejora en las instalaciones realizadas por los contratistas.

En particular, Schluter facilitó el éxito de las pruebas de estanqueidad, demostrando la resistencia y la eficacia de sus soluciones de impermeabilización. Con el sistema completo de Schluter implementado en todos los cuartos de baño, los propietarios disfrutaron de una garantía de por vida, destacando la durabilidad y la fiabilidad de los productos elegidos.



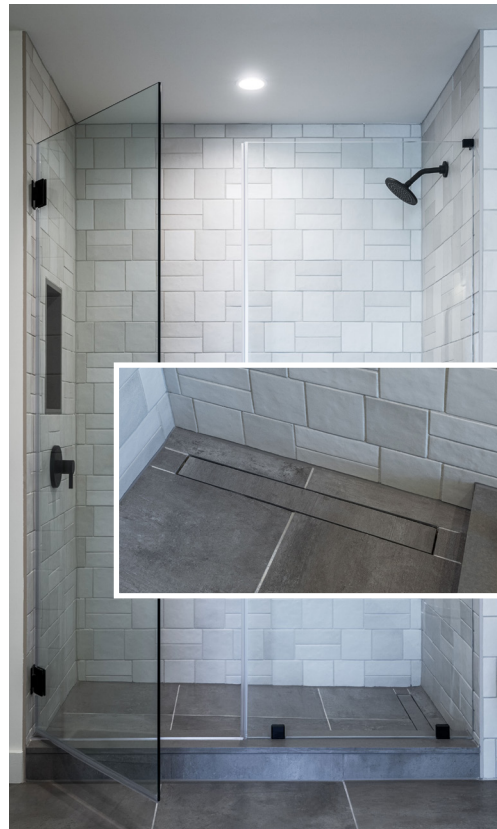
**PRODUCTOS UTILIZADOS**

Desagüe lineal con rejilla para Schluter®-KERDI-LINE



Membrana de impermeabilización y retardante de vapor Schluter®-KERDI

Membrana de desacoplamiento con control de acústico integrado y barrera térmica Schluter®-DITRA-HEAT-DUO



**RÁPIDO Y DIRECTO**

Fabulous Floors, el equipo de construcción contratado a cargo de la instalación expresó su admiración por DITRA-HEAT-DUO. Destacaron sus notables atributos, como su rápido y sencillo proceso de instalación, que requirió una coordinación mínima con otros oficios. Esto no sólo aceleró los plazos de construcción, sino que también subrayó la eficacia del producto y sus características de fácil uso, lo que causó una impresión muy positiva en dichos contratistas.