

Hôtel Royal, Picton, Ontario

PROJET :

Hôtel Royal

ARCHITECTE :

Giannone Petricone Associates

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL :

Structure Corp

DATE :

2022

LIEU :

Picton, Ontario



L'hôtel Royal, situé à Picton, en Ontario, est un édifice historique qui a fait l'objet d'une rénovation soignée créant un pont entre l'architecture patrimoniale et le design contemporain. Propriété de Greg et Kate Sorbara, l'établissement représente la fusion du charme classique et du luxe moderne, ce qui en fait une destination prisée dans le comté de Prince Edward. La conception architecturale de Giannone Petricone Associates est ancrée dans le style dit de la « sprezzatura », un mélange d'élégance décontractée et de détails recherchés. Les travaux, portant sur plusieurs parties de l'hôtel dont les chambres, les restaurants, les salles de soins et les espaces publics, avaient pour but de créer une expérience unique pour les clients.

**OBJECTIF**

L'objectif de la rénovation était de préserver la valeur historique de l'hôtel Royal tout en y ajoutant les équipements modernes et éléments de design répondant aux normes actuelles de l'hôtellerie. Il s'agissait de créer un endroit chaleureux témoignant du patrimoine du comté de Prince Edward et offrant un hébergement luxueux rehaussé de détails architecturaux uniques. Les produits Schluter Systems ont été choisis pour l'ensemble du projet afin d'assurer la fiabilité et la durabilité des carrelages dans les zones clés comme les salles de bains, les cuisines et les halls d'entrée.

DÉFIS

Un des principaux défis du design était la pose d'un motif continu en carreaux de mosaïque devant couvrir une superficie de 2,5 mètres carrés incluant plafond, murs et sol sans interruption du dessin. Cette installation complexe nécessitait de la précision dans l'alignement et une attention méticuleuse aux détails. La rénovation comprenait aussi le carrelage d'espaces en fonction de divers besoins, qu'il s'agisse de l'étanchéité des douches ou de la durabilité des surfaces dans les zones de passage. Malgré ces contraintes, l'équipe de projet s'est assurée d'obtenir un résultat à la hauteur des attentes, autant sur le plan esthétique que pratique.



PRODUITS UTILISÉS

Voici la liste des produits Schluter Systems utilisés dans la rénovation de l'hôtel Royal pour des carrelages durables et de qualité supérieure :



KERDI : membrane d'étanchéité qui protège les murs et le sol de la douche des dommages causés par l'eau.

KERDI-BAND : bande d'étanchéité servant à sceller les raccords et les coins.



DITRA : membrane de désolidarisation placée sous le sol carrelé pour le protéger des fissures potentielles causées par les mouvements du substrat.



ALL-SET : ciment-colle utilisé pour la pose de carreaux.



KERDI-DRAIN (or classique) : système de drains de douches assurant l'évacuation efficace de l'eau.



KERDI-FIX : scellant adhésif qui assure l'étanchéité des raccords et des joints.

Manchons pour tuyau et valve de mélange : pièces installées autour des tuyaux et des valves dans les zones carrelées.





LES SOLUTIONS

L'équipe chargée de la rénovation de l'hôtel Royal s'est fiée à Schluter-Systems pour réaliser des installations carrelées visuellement réussies sans compromis sur l'efficacité. Le système d'étanchéité KERDI est le choix de confiance pour les zones humides que sont entre autres les salles de bain et les aires de soins du spa. La membrane DITRA, essentielle pour prévenir les fissures des carreaux dues aux mouvements du substrat, assure la longévité des carrelages.

Pour les salles de bain et les douches, la combinaison de KERDI, KERDI-BAND et KERDI-DRAIN assure avec efficacité la protection des endroits humides contre les infiltrations d'eau. Le mortier Schluter ALL-SET ayant servi à poser les membranes et les carreaux sur les différentes surfaces fournit un lien solide résistant à l'usure au quotidien.

LE RÉSULTAT

Tel qu'il existe aujourd'hui, l'hôtel Royal est un joyau historique magnifiquement rénové où se marient harmonieusement patrimoine et design moderne. Le choix des produits Schluter a contribué au succès du projet en assurant la solidité et la longévité des carrelages dans les 33 chambres de l'établissement, les restaurants, le hall d'entrée et les installations du sous-sol.

La transformation du Royal fait la preuve qu'un design bien pensé combiné à des produits fiables peut insuffler une nouvelle vie à un bâtiment historique tout en préservant sa valeur patrimoniale pour les générations à venir.